

Zur Kapitalanlage

Vermietete 2,5 Zi.-Eigentumswohnung mit Süd/West-Loggia in 81476 München (Forstenried-Fürstenried)



Objekt Nr. 4681

Wohnfläche: ca. 59 m²

Baujahr: ca. 1960

Beschreibung: Im Bieterverfahren! Die vermietete 2,5 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im 8.OG und zugleich obersten Geschoss eines gepflegten Wohngebäudes, ein Personenaufzug ist vorhanden. Vom Flur aus erreicht man das innenliegende Badezimmer, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer sowie das Wohnzimmer mit angrenzender, offener Küche. Die schöne Süd/West-Loggia ist vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar. Ein eigenes Kellerabteil gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- u. Trockenraum im Keller zur Verfügung, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. An dem Wohngebäude wurden laufend Instandhaltungen vorgenommen: Sanierung der Dächer, Balkone, div. Fenster, Heizung (Fernwärme).

Lage: Die Wohnung befindet sich in München/Forstenried/Kreuzhof. Der Mittlere Ring sowie die Autobahn A95 sind in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die U3-Bahn Haltestelle Forstenrieder Allee ist fußläufig erreichbar. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Der nahe gelegene Forstenrieder Park lädt zu Freizeitaktivitäten ein. Der Starnberger See und der Ammersee sind über die Autobahn schnell zu erreichen.

Bezug: Die Wohnung ist vermietet für mtl. Kaltmiete € 664,74 + NK € 71,58
= Warmmiete € 736,32, der TG Stellplatz ist separat für mtl. € 70,-- vermietet

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Kaufpreis: € 300.000,-- inkl. 1 TG-Stellplatz

Wohngeld: mtl. ca. € 198,-- ohne Heizung/Warmwasser. Die Heizkosten/Warmwasser werden von dem Mieter direkt an die Versorgungsstellen bezahlt

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch: D – 107,3 kWh**,
Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme,
Baujahr Anlagentechnik: 1960

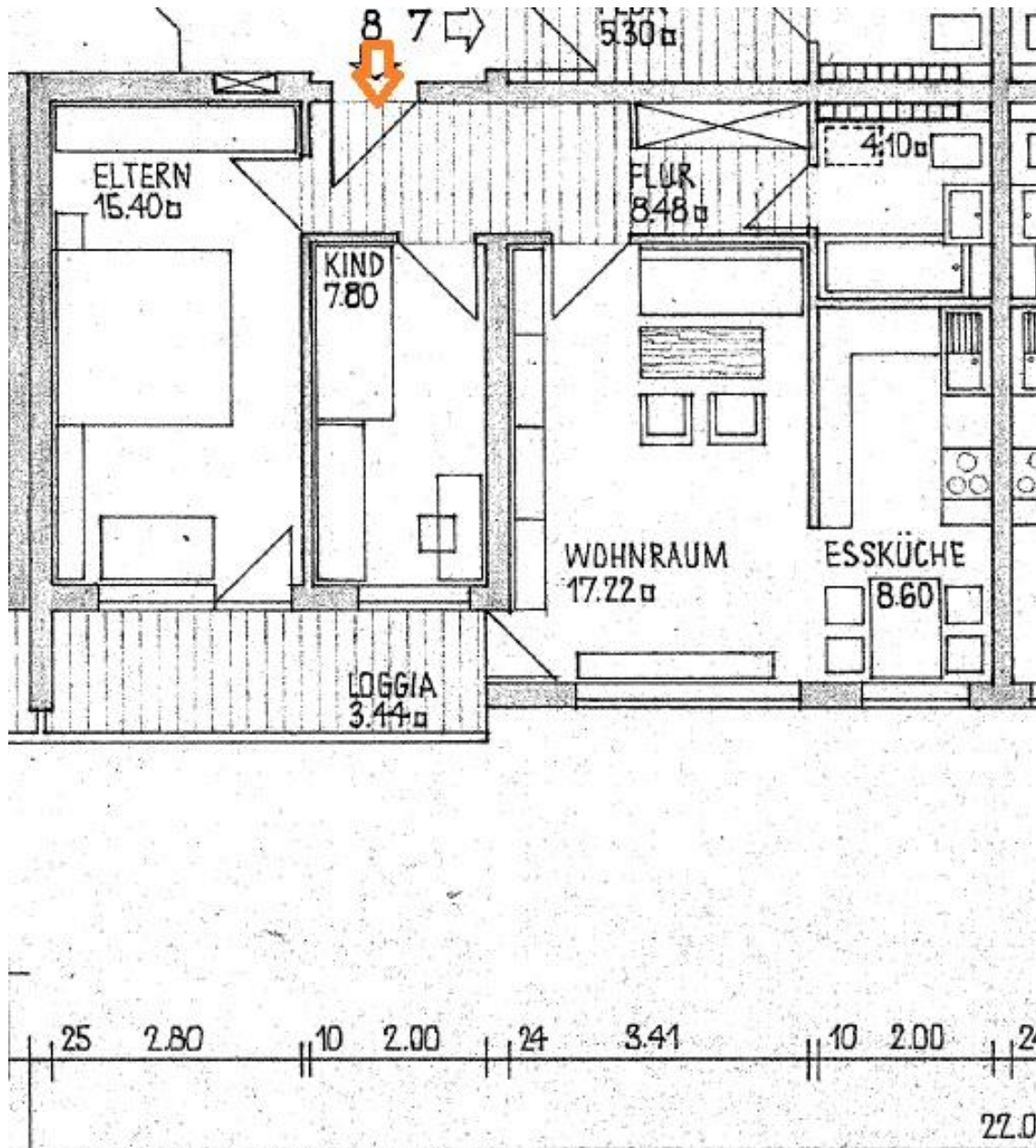
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de